

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia: Budowa HANGARU dla szybowców wraz z dojazdem i urządzeniami budowlanymi dla potrzeb Akademickiego Ośrodka Szybowcowego w Bezmiechowej

Inwestor: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12

Opracowała:

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Dorota OBARSKA
Upr. nr B-206/89

.....
Inspektor Nadzoru
Nr upr. budowlanych B-206/89

Kierownik
Działu Inwestycji i Remontów

mgr inż. Piotr Wilk

.....
Kierownik
Działu Inwestycji i Remontów

Dyrektor ds. Technicznych

mgr inż. Marek Grabarz

Dyrektor ds. Technicznych

Rzeszów, marzec 2020 r.

Spis treści

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną
3. Rodzaj technologii
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia
5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw, energii
6. Rozwiązania chroniące środowisko
7. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko
9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia
10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej
11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem
12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej
13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko
14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
15. Podsumowanie

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Kwalifikacja przedsięwzięcia

Działka przeznaczona do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Hangaru dla szybowców wraz z dojazdem i urządzeniami budowlanymi dla potrzeb Akademickiego Ośrodka Szybowcowego w Bezmiechowej” położony jest w granicach:

- Parku Krajobrazowego Gór Słonnych
- Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Góry Słonne”
- Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Góry Słonne”

Zamierzenie budowlane, z uwagi na planowaną powierzchnię zabudowy oraz zakres i charakter przedsięwzięcia wpisuje się w katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), których realizacja na obszarze Parku Krajobrazowego Gór Słonnych wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja przedmiotowej inwestycji możliwa jest jednak na podstawie art. 24 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) stanowiącego, że dotrzymanie zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, a taką jest budowa i eksploatacja urządzeń oraz obiektów do obsługi ruchu lotniczego.

Ograniczenia w stosunku do obszarów sieci Natura 2000 formułują zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55). W przypadku przedmiotowej budowy możliwy jest wpływ inwestycji na występujące w jej zasięgu gatunki zwierząt oraz ich siedliska. Nie można także wykluczyć, że lokalizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na bazę siedliskową na terenie Natury 2000. Stąd w sytuacji wątpliwości co do wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ma zastosowanie „zasada przezorności” art.191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), które poświadczają przesłankę o istotności oddziaływania zamierzenia na chroniony obszar.

Część działki przeznaczona dla realizacji inwestycji znajduje się poza obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Góry Słonne”, jednak w odległości 30 m od jego granicy. Wobec bliskiego sąsiedztwa istnieje prawdopodobieństwo wpływu inwestycji na ten obszar.

Podstawowe parametry planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie Hangaru lotniczego przeznaczonego dla przechowywania szybowców i ich przygotowania do startu z rejonu lądowiska. W hangarze będzie wydzielona część o funkcji gospodarczo-biurowo-socjalnej. Przewiduje się czasowy pobyt ludzi do 4 godzin dziennie, sezonowy - 2 stanowiska pracy, pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny. Przewiduje się dostawę i montaż typowego Hangaru o wysokości do 6 m i wymiarach około 25x25 m oraz powierzchni około 630 m² z okapem o szerokości 3 m. Część zadanszoną przeznacza się na podręczny magazyn sprzętu. Przed Hangarem usytuowany zostanie utwardzony plac manewrowy o wymiarach około 25x20 m umożliwiający między innymi załadunek szybowca na wózek hangarowy lub zmontowanie szybowca, droga dojazdowa, 3 miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna z urządzeniami budowlanymi w tym sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne, zbiornik na wody opadowo-roztopowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki oraz sieci i przyłącza elektroenergetyczne wraz z oświetleniem zewnętrznym.

Lokalizacja inwestycji

Zadanie inwestycyjne przewiduje się do realizacji na działce nr 247/15 obr. 0003 położonej w miejscowości Bezmiechowa Górna, gmina i powiat Lesko, województwo podkarpackie. Hangar Lotniczy lokalizuje się na terenie Akademickiego Ośrodka Szybowcowego, a działka stanowi własność Politechniki Rzeszowskiej.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną

Planowana inwestycja o powierzchni około 630 m² wraz z niezbędną infrastrukturą realizowana będzie na terenie o powierzchni około 5,86 ha. Zamierzenie będzie realizowane w niezabudowanej i porośniętej trawą części lądowiska dla szybowców, u podnóża góry, w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

W części szczytowej szybowiska znajdują się zabudowania lotniskowe, budynek główny Ośrodka, hangar na szybowce, domek pilota, droga dojazdowa z miejscami postojowymi dla samochodów.

3. Rodzaj technologii

Na terenie i w sąsiedztwie Hangaru nie będą prowadzone żadne inne działania niż dotychczasowe, czyli obsługa lotów szybowcowych. Na działce przewidzianej pod inwestycję występują nieużytki porośnięte trawą. W obszarze przeznaczonym na lądowisko nie ma drzew i krzewów, stąd też nie są planowane wycinki. Przewiduje się sezonowe 2 stanowiska pracy, czasowy pobyt ludzi do 4 godzin dziennie.

Zamierza się dostarczyć i zmontować typowy Hangar lotniczy - elementy konstrukcyjne prefabrykowane z profili stalowych, poszycie z blachy stalowej powlekanej, posadowienie na fundamentach żelbetowych, dach dwuspadowy z okapem o nachyleniu wynoszącym około 10° lub łukowy. Teren działki zostanie uzbrojony w przyłącze wod.-kan. i energetyczne, oświetlenie terenu, zbiornik na wody opadowo-roztopowe z zamiarem późniejszego wykorzystania np. do spłukiwania wc, zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności około 4 m³.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant I

Można odstąpić od realizacji zamierzenia budowlanego. Działanie takie nie leży w interesie Inwestora.

Wariant II

Hangar można wybudować poza terenem Akademickiego Ośrodka Szybowcowego. Takie postępowanie nie jest zasadne z następujących względów:

- Inwestor nie dysponuje działką poza terenem Ośrodka, co wymagałoby zakupu terenu i poniesienia dodatkowych kosztów.
- Odległość Hangaru od terenu Ośrodka utrudniałaby korzystanie z obiektu i wiązałyby się z kosztami transportu szybowców oraz przemieszczania pracowników.

Taki wariant jest niekorzystny dla Inwestora ze względów ekonomicznych, logistycznych i eksploatacyjnych.

Wariant III

Hangar można wybudować w górnej części szybowiska w pobliżu istniejącego hangaru lub pozostałych zabudowań. W sąsiedztwie istniejącego obiektu działka jest zalesiona. Realizacja nowego Hangaru w tym miejscu wymagałaby przeprowadzenia znacznej wycinki drzew. Teren w tej części jest zagospodarowany i nowa zabudowa wiązałaby się z likwidacją, rozbiórką oraz demontażem istniejącej infrastruktury technicznej.

Ten wariant także nie podlega akceptacji Inwestora z uwagi na koszty prac rozbiórkowych i ponownego odtworzenia, już w innym miejscu, wyburzonej infrastruktury technicznej oraz lotniskowej. Postępowanie w taki sposób spowodowałoby także wydłużenie okresu realizacji zmiernienia budowlanego. Poza względami finansowymi i terminowymi, działanie takie wpłynęłoby również na znaczną zmianę krajobrazu poprzez wycinkę drzew. Zaznaczyć należy, że roboty wyburzeniowe przekładają się na hałas, drgania itp. zjawiska, które są niewskazane dla środowiska przyrodniczego. Lokalizacja nowego hangaru w tym miejscu nie przyniesie spodziewanych przez Inwestora korzyści, gdyż istotne jest, aby miejsce garażowania szybowców było najbliżej miejsca ich startu i lądowań.

Wariant ten zostaje odrzucony ze względów funkcjonalnych, ekonomicznych, technicznych i przyrodniczych.

Wariant IV

Budowa nowego Hangaru w dolnej części szybowiska jest najbardziej zasadna i spełnia oczekiwania użytkownika, bo garażowanie szybowców będzie miało miejsce w terenie, gdzie szybowce zaczynają i kończą loty. Hangar będzie wykorzystywany tylko sezonowo, w okresie letnim. Szybowce będą w nim przechowywane przed startem i po wylądowaniu. W ten sposób eliminuje się transportowanie szybowców do hangaru na górze celem garażowania w porze nocnej. Do transportu wykorzystywany jest sprzęt, który spalinami zatrafa środowisko oraz zwiększa koszty eksploatacyjne Ośrodka. Budowa nowego Hangaru w tym miejscu poprawi jakość powietrza (brak spalin). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w pobliżu istniejącej drogi. Użytkowanie Hangaru dla szybowców, z racji swojej funkcji i przeznaczenia nie spowoduje wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Działka stanowi własność Inwestora, a planowane w tym miejscu roboty nie generują dodatkowych kosztów budowy. Teren jest tylko porośnięty trawą. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zmianie i przekształceniu nie ulegną obszary wymagające ochrony. Wpływ przedsięwzięcia w odniesieniu do jego rozmiaru i zakresu nie jest znacząco negatywny na obszar geograficzny. Ten wariant realizacji inwestycji nie odbiega pod względem technologicznym, eksploatacyjnym i zabezpieczeń środowiska od innych obiektów lotniskowych znajdujących się na terenie szybowiska.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw, energii

Wszystkie użyte do budowy Hangaru materiały będą zgodne z wymogami specyfikacji, normami i atestami. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw i energii. Zamierzenie budowlane nie będzie naruszać zasobów naturalnych. Na etapie budowy wykorzystywane będą typowe materiały dla wznoszenia obiektów o takim charakterze np. jak: beton konstrukcyjny, stal zbrojeniowa i profilowa, blacha, drogowa kostka betonowa, poza tym paliwa do napędu pojazdów obsługujących budowę, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystywanych surowców zużywanych w trakcie pracy przy budowie Hangaru nie będą wykraczały poza ilości przewidziane technologią.

Podczas eksploatacji Hangaru zużywana będzie:

- woda z istniejącego wodociągu gminnego, a jej ilość wynika z potrzeb sanitarno-higienicznych czasowego pobytu ludzi i sezonowo pracującej obsługi - 2 stanowiska pracy.
- energia elektryczna z sieci PGE Dystrybucja S.A. - moc przyłączeniowa około 14 kW.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Ze względu na przyjętą technologię prowadzenia robót budowlanych nie nastąpi wzrost szkodliwych dla środowiska oddziaływań. Wykonywane roboty ograniczą się do terenu własności inwestora. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i o charakterze odwracalnym. Emisja hałasu może krótkotrwałe oddziaływać na środowisko w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Po tym okresie emisja hałasu będzie w granicach normatywnych.

W okresie eksploatacji powstające ścieki bytowe w ilości około 4 m³/miesiąc będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, wody opadowo-roztopowe zostaną gromadzone w zbiorniku, a następnie wykorzystane do spłukiwania wc. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Nowy Hangar będzie wykorzystywany wyłącznie latem. Zimą szybowce będą przechowywane w istniejącym na górze hangarze. Wobec tego usytuowany w dolnej części szybowiska dojazd do nowego Hangaru nie będzie ani odśnieżany ani posypywany środkami likwidującymi lód, które zatrują środowisko. Działanie takie wpłynie na ochronę środowiska.

Planuje się budowę niskiego Hangaru (do 6 m) i o małym kącie nachylenia dachu (około 10°), co nie zakłóci migracji ptaków.

Jakość powietrza ulegnie poprawie, gdyż nie będzie używany sprzęt spalinowy transportujący szybowce z miejsca startu i lądowań tj. z dołu szybowiska do obecnego hangaru znajdującego się na górze.

7. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

W trakcie budowy hangaru wpływ inwestycji na środowisko geologiczne ograniczy się do zmian wynikających z konieczności wykonywania robót ziemnych (fundamenty, dojazd, plac utwardzony). Przy właściwej organizacji pracy i sprawnych maszynach budowlanych (bez wycieku płynów eksploatacyjnych) zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne. W trakcie eksploatacji Hangaru nie będzie negatywnego wpływu na środowisko.

Na terenie i w sąsiedztwie hangaru nie będą prowadzone żadne inne działania niż dotychczasowe czyli obsługa lotów szybowcowych. Nie będzie występować emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu. Brak wpływu obiektu na tereny zielone, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe. Nie planuje się urządzeń emitujących hałas, pole magnetyczne, czy zanieczyszczające powietrze, ani innych elementów powodujących uciążliwości. Z uwagi na zaplanowane 3 stanowiska parkingowe, przy eksploatacji obiektu będzie nieznaczny i jedynie sezonowy (lato) ruch pojazdów po terenie. Sporadycznie przemieszczać się będą w ciągu roku samochody odbierające odpady.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Nieruchomość jest oddalona od granic państwowych, a powstający wpływ oddziaływania na środowisko zamknie się w granicach działki.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Działka o nr ewidencyjnym 247/15 obr. 0003 w Bezmiechowej, na której przewidziano realizację planowanej inwestycji położona jest w granicach:

- Parku Krajobrazowego Gór Słonnych
- Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Góry Słonne”
- Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Góry Słonne”

Nieruchomość przeznaczona dla budowy Hangaru na szybowce wchodzi w skład terenów otwartych zagospodarowanych łąkami i jest utrzymywana jako szybowisko. Kompleksy leśne zlokalizowane na obrzeżach części działki przeznaczonej pod zabudowę inwestycyjną zasiedlają ptaki oraz zwierzyna, w tym gatunki chronione. Powyższe może wskazywać, że obszar ten jest bazą siedliskową, lęgową czy też żerową. Wobec tego, że teren inwestycji wchodzi w skład terenów o niewielkim stopniu urbanizacji, to nie wyklucza się prawdopodobieństwa wykorzystywania go jako korytarza migracyjnego zwierząt.

10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Dla planowanej inwestycji zamierza się wykonać dojazd celem połączenia z lokalną drogą publiczną. Przedsięwzięcie to nie dotyczy drogi w transeuropejskiej sieci dróg.

11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Teren przewidziany pod zabudowę jest mało zurbanizowany. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne zamierzenia tego typu tj. infrastruktura lotniskowa, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się oddziaływań na środowisko.

12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Na etapie budowy Hangaru będzie pełniony nadzór budowlany przez uprawnione osoby. Personel budowy zostanie przeszkolony pod względem BHP i ochrony pożarowej. Przez pracowników stosowane będą ubrania robocze i inne środki ochrony adekwatne do wykonywanych robót. Wykorzystywany sprzęt, elektronarzędzia oraz pojazdy budowy będą sprawne. Przy przestrzeganiu obowiązujących zasad regulujących pracę na budowie, wystąpienie awarii lub katastrofy jest prawie niemożliwe.

Na etapie eksploatacji Hangar będzie służył do przechowywania szybowców. Wyposażony zostanie w instalacje zabezpieczające i chroniące mienie Uczelni oraz życie i zdrowie osób tam pracujących. Instalacjami takimi będą między innymi: System Sygnalizacji Pożaru, System Sygnalizacji Włamania i Napadu, monitoring, instalacja hydrantowa itp.

W Hangarze nie będą przechowywane substancje niebezpieczne i nie będzie też odbywała się żadna produkcja. Przy prawidłowej eksploatacji obiektu jest niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia awarii bądź katastrofy.

13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Na etapie budowy powstaną typowe odpady typu odpady stali zbrojeniowej, odpady blachy, gruz, pozostałości betonu, opakowania, folia, karton itp. Będą one gromadzone przez Wykonawcę robót w zamykanych kontenerach i sukcesywnie przekazywane do utylizacji upoważnionemu odbiorcy. Ziemia pochodząca z wykopów zostanie rozplantowana na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji powstaną niewielkie odpady, które zostaną selektywnie gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Teren przeznaczony na realizację inwestycji lotniskowej jest wolny od zabudowy kubaturowej oraz powierzchniowej. Nie znajdują się w tym miejscu sieci i infrastruktura podziemna ani napowietrzna. Wobec powyższego, w związku z realizacją inwestycji nie zajdzie konieczność uprzedniego przeprowadzania żadnych prac demontażowych i rozbiórkowych.

15. Podsumowanie

Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa Hangaru dla szybowców wraz z dojazdem i urządzeniami budowlanymi dla potrzeb Akademickiego Ośrodka Szybowcowego w Bezmiechowej”, jego rozmiar, przeznaczenie i krótkotrwały okres budowy, a także występowanie już oraz eksploatację na nieruchomości obiektów o tym samym przeznaczeniu, jak również odwracalność zmian w środowisku z etapu budowy, można uznać, że:

- Hangar dla szybowców nie stwarza szczególnego zagrożenia dla lokalnego środowiska przyrodniczego, zarówno w fazie budowy jak i przyszłej eksploatacji.
- Przedsięwzięcie, które stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury lotniskowej, nie będzie wywierało negatywnego wpływu na ochronę oraz istniejący stan zasobów flory i fauny terenów sąsiednich.

Załączniki:

1. Obszar lądowiska Akademickiego Ośrodka Szybowcowego Politechniki Rzeszowskiej (wg Geoportal) z zaznaczonym planowanym hangarem
2. Lądowisko Bezmiechowa z projektowaną lokalizacją hangaru

Obszar ładowiska

Akademickiego Ośrodka Szybowcowego Politechniki Rzeszowskiej (Geoportal2)



