

**Umowa nr .....**

W dniu ..... 2020 r. w Zalesiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Trzebież** z siedzibą w Zalesiu 1, 72-004 Tanowo, NIP: 851-000-68-27, REGON : 810539002, reprezentowanym przez:  
**Tomasza Kulesza – Nadleśniczego,**  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

- w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON .....

wysokość kapitału zakładowego ( w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części ( w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą  
imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

- w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

2) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....  
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości 30 000 euro wprowadzonego Zarządzeniem Nadleśniczego nr 25/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r., zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz.1843 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1 Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie świadczone w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Trzebież w czasie obowiązywania Umowy – dalej zwany „Przedmiot Umowy”.
2. Zakres świadczonych usług:
  - a. wykonanie okresowego oraz kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd i innych niedrożności przewodów kominowych oraz każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, we własnym zakresie Wykonawcy, a także uporządkowaniem miejsca prac:
    - od palenisk opalanych paliwem stałym – w częstotliwości 4 razy w okresie obowiązywania umowy (raz na kwartał, tj. do dnia 30.06.2020 r., 30.09.2020 r., 31.12.2020 r., 31.03.2021 r.),
    - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - 2 razy w okresie obowiązywania umowy (raz na półrocze, tj. do dnia 30.06.2020 r., 31.12.2020 r.),
    - przewodów wentylacyjnych - 1 raz w trakcie obowiązywania umowy (tj. do dnia 31.12.2020 r.).
    - przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 695 z późn. zm.) do dnia 30 października 2020 r. oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

Szczegółowy wykaz budynków i ilości przewodów kominowych zawiera załącznik do umowy.

- b. Przeprowadzenie czynności czyszczenia lub przeglądu powinno odbywać się w uzgodnionych z najemcami terminach minimum 1 dzień przed przystąpieniem do prac. Wykonawca po każdorazowym wykonaniu usługi winien jest uzyskać potwierdzeń wykonanych czynności od najemców budynków.
3. W nieprzewidzianych, awaryjnych sytuacjach Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowych usług kominarskich w ciągu 8 godzin od daty zgłoszenia. Powyższe prace awaryjne (jeżeli nie są ujęte w opisie przedmiotu zamówienia) będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym z Zamawiającym.
  4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
  5. W przypadku zaistnienia zdarzeń pożarowych dotyczących przewodów kominowych Wykonawca będzie uczestniczył w oględzinach.
  6. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymogami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP oraz norm państwowych i branżowych.

## **§ 2**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), z podatkiem VAT w wysokości \_\_\_\_\_.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach:
  - 1) Wynagrodzenie należne za wykonanie okresowego oraz kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd i innych niedrożności przewodów kominowych Przedmiotu Umowy płatne będzie w formie ryczałtu za cztery kwartały w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.

Wynagrodzenie płatne będzie w równych, kwartalnych częściach w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie potwierdzenie przez Sekretarza Nadleśnictwa wykonania prac na podstawie książki kominarskiej złożonej wraz z fakturą.

- 2) Za sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych we wszystkich administrowanych budynkach Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).

Zapłata za przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych nastąpi po przedstawieniu protokołów kontroli do 30-ego października 2020 roku.

3. Wykonawca zobowiązuje się wraz z fakturą przedłożyć do kontroli wykaz wykonanych usług kominiarskich potwierdzonych w książce kominiarskiej podpisem lokatora, u którego wykonano usługę. Nie załączenie w/w wykazu będzie jednoznaczne z niewykonaniem usługi.

### **§ 3 Warunki płatności**

1. Zapłata każdej z części wynagrodzenia, o których mowa w § 2 ust. 2 nastąpi w terminie do 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 5 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
7. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzować fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na PEF.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy,

- o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego tj. Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1 72-004 Tanowo, pokój- Sekretariat.
  11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
  12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U, z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
  13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
  14. Zapłata:
    - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
    - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  16. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2021 r.**, z zastrzeżeniem świadczenia usług w terminach określonych w § 1 ust. 2.

## **§ 5** **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich przeprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację.
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - a. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu;
    - b. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy tj. zmniejszenia ilości mieszkań w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz w konsekwencji związanego z tym ryczału w miarę postępu sprzedaży lokali mieszkalnych, co spowoduje zmniejszenie należytego wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższą korektę ilości budynków Zamawiający winien wykonać raz na kwartał przed wykonaniem usługi przez Wykonawcę.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## **§ 6** **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku naruszenia zapisów umownych obowiązywać będą niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu, określonego w §1 ust. 1.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia ustalonego w §2 ust. 1
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia ustalonego w §2 ust. 1.
- b) w przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w zapłacie należności w terminie umownym, zapłaci on Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, niezależnie od w/w kar umownych, zarówno w przypadku, gdy wartość szkody przekracza karę umowną określoną umownie, jak i w przypadkach nie objętych opisanymi w ust. 2 przypadkami niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.

## **§ 7 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż \_\_\_\_\_ zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 8 Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej.

Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub pocztą tradycyjną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1 72-004 Tanowo

Telefon: +48 91 312 69 83

e-mail: trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl

*Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:*

Pan Krzysztof Gumowski- Sekretarz Nadleśnictwa

Telefon: +48 694 416 736

e-mail: krzysztof.gumowski@szczecin.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Zamawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wykonawcy”). Przedstawiciel Wykonawcy będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.



## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 20.000 zł;
  - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 3) pozostaje w zwłoce terminowego wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy o więcej niż 15 dni.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 4 ust. 1.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i kolizje, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby i mienie przebywające na terenie prowadzonych prac.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu;
  - Załącznik nr 2 – Oferta;
  - Załącznik nr 3 – Wykaz przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Trzebież;
  - Załącznik nr 4- Dane teleadresowe do najemców lokali mieszkalnych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

PROJEKT

OFERTA

PROJEKT

**Wykaz przewodów kominowych w budynkach administrowanych  
przez Nadleśnictwo Trzebież**

PROJEKT

**Dane teleadresowe do najemców lokali mieszkalnych**

PROJEKT