

Opis przedmiotu zamówienia

1. Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych,
 - a) usuwanie nieczystości z trawników i klombów (wygrabianie) tj. opadłych liści, piasku, błota, nieczystości pozostawionych przez zwierzęta,
 - b) w okresie wiosenno-jesiennym koszenie trawy oraz jej wywóz,
 - c) usuwanie nieczystości z terenów utwardzonych (tj. zamykanie placów, chodników, podjazdów inwalidzkich, parkingów, podwórza, schodów zewnętrznych wraz z balustradami i barierkami),
 - d) opróżnianie koszy i wycieraczek zewnętrznych,
 - e) w okresie jesiennym systematyczne usuwanie opadłych liści z terenów utwardzonych i trawników oraz ich wywóz,
 - f) utrzymanie porządku wokół kontenerów na śmieci
 - g) raz w tygodniu czyszczenie schodów wejściowych do budynków
 - h) mycie znaków drogowych i tablic informacyjnych.
 - i) na terenie Szpitala pielienie klombów,
 - j) na dzień 1 listopada umycie dwóch pomników patronów Szpitala na cmentarzu Zasłużonych Wielkopolan (Wzgórze św. Wojciecha przy kościele św. Józefa i klasztorze Karmelitów Bosych w Poznaniu).
 2. Okres jesienno-zimowy
 - a) odśnieżanie, odladzanie i zabezpieczanie przed oblodzeniem poprzez posypywanie mieszanką piaskowo-solną terenów utwardzonych (tj. placów, ciągów pieszych, podjazdów, parkingów, podwórza, schodów zewnętrznych)
 - b) usuwanie skutków opadów śniegu należy przystąpić na wezwanie Zamawiającego w ciągu **1 godziny** od powiadomienia, we wszystkie dni tygodnia, a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty. Wywóz nagromadzonego śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego
 - c) usuwanie błota po roztopach,
 3. Utrzymanie czystości pod względem sanitarno-epidemiologicznym pomieszczeń odpadów med.
 4. Odśnieżanie dachów, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu, w obiektach Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi w następujący sposób:
- a) za odśnieżony uważa się dach z którego usunięto warstwę śniegu, sopele i wszelkie nawisy,
 - b) ze względu na możliwość uszkodzenia pokrycia dachowego obiektów, Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy złodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile ono występuje;
 - c) niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach,
 - d) do usuwania śniegu wykonawca użyje własnego sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń pokrycia dachowego odśnieżanych budynków,
 - e) hałdy śniegu nie mogą przylegać do elewacji odśnieżanego obiektu oraz nie mogą utrudniać ruchu pieszego i samochodowego. Hałdy nie mogą uniemożliwiać korzystania z wyjść, w tym także

ewakuacyjnych z obiektów. Wszystkie uszkodzenia elewacji, pokryć dachowych oraz urządzeń będących w pobliżu, wynikłe przy odśnieżaniu, spowodowane między innymi przez nacisk zwałów z hałdowanego śniegu na elementy obiektu (takie jak bramy, drzwi itp.) - zostaną naprawione na koszt Wykonawcy. Każde miejsce zrzutu śniegu musi być wygradzone i trwale oznakowane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami BHP.

Wykonawca zabezpieczy na bieżąco teren, na którym będzie wykonywana usługa, w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim.

5. Wykonawca ma obowiązek być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia.
6. W przypadku dobrych warunków atmosferycznych, skutkujących brakiem konieczności odśnieżania w czasie trwania umowy, wynagrodzenie nie przysługuje (brak wynagrodzenia za gotowość podjęcia czynności odśnieżania).
7. Odpowiedzialny za nadzór nad wykonaniem zleconych prac będzie Kierownik Administracji lub upoważniony przez niego pracownik.
8. Zaleca się zaznajomienie z topografią terenu i dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty.